

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NGÃ BÀY

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16./TB-THADS

Ngã Bày, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3).**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 176/2023/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Tràng An.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 33/2024/HSSDV-ĐGPTĐT, ngày 22 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03.33/SĐBSHĐ- ĐGGPTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày với công ty đấu giá tài sản hợp danh phát triển Đông Tây.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 190/TB-ĐGPTĐT, ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Giá trị 02 quyền sử dụng đất của ông Trần An Bình tọa lạc tại Khu vực Xèo Vòng C, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 863, tờ bản đồ 1 (BD 205), diện tích 211,0 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01028 do UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 01/6/2015 và Mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 05/7/2024.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 864, tờ bản đồ 1 (BD 205), diện tích 413,3 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01029 do UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 01/6/2015 và Mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 05/7/2024.

Hiện trạng trên đất: đất trồng không có công trình xây dựng và cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 01/07/2025 đến ngày 03/07/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 23/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.801.330.000 đ ( Ba tỷ tám trăm lẻ một triệu ba trăm ba mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ ( Bốn trăm ngàn đồng); tiền đặt trước: 10% = 380.133.000 đ ( Ba trăm tám mươi triệu một trăm ba mươi ba ngàn đồng)

g) Thời gian: Từ ngày 01/07/2025 đến 17h ngày 03/07/2025

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

+ Tại trụ sở Chi nhánh Hậu Giang; địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Điều kiện: Tất cả các tổ chức và cá nhân được tham gia đấu giá trừ các trường hợp sau:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc

đầu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đầu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Cá nhân, tổ chức phải nộp hồ sơ trực tiếp tham gia đầu giá theo đúng thông báo bán đầu giá tại địa chỉ trụ sở của Công ty.

h) Thời gian 14 giờ 00 ngày 18/07/2025; địa điểm tổ chức cuộc đầu giá: tại Công ty Đầu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Hội trường Chi cục THADS thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

i)+ Hình thức đầu giá: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đầu giá; Phương thức đầu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đầu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đầu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; điện thoại: 0939.934.938.

Trước khi mở cuộc bán đầu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Thu Trang**